

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом на Алтайской

№ 56-000066 по состоянию на 21.03.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)266-99-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: oren.jsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Домнаалтайской.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЖСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5612165590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165658077166
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "СТРОЙТРАНС"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Россия
	3.2.3	Дата регистрации: 15.07.2015

	3.2.4	Регистрационный номер: 1155658019736
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №10 по Оренбургской области
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 460038, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского 8.
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,98 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %
	3.4.6	СНИЛС: 032-426-372 20
	3.4.7	ИНН: 561100443313
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % доля в организации, являющееся учредителем застройщика
	04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 079 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 344 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Алтайская

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская, земельный участок №93/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12894,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность отсутствует
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8279,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 489,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8768,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РиКом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5612072699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-318-20018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ооо
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б\н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/л-157юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор переуступки права аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0210002:0000067
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 731 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0210002:0000262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 100 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны объекта строительства на удалении от объекта 15 метров предусмотрены: детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых. На площадке предусмотрена установка спортивного и игрового оборудования, а также малых архитектурных форм, таких как: бревно, детский рукоход, турники, лиана большая "фигурная", гимнастический комплекс, сетка "пирамида", стенка для перелезания, качели, песочница, стол со скамьями, урны, скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка с заглублённым мусорным контейнером (2шт.) объёмом по 5 м3- расположена с восточной стороны объекта строительства на удалении 21 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение: засев газона партерного и высадка кустарников - кизильник блестящий, берёза бородавчатая, цветник.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями п.5.1.1 СП 59.13330.2012 в жилую часть и каждый офис 1-го этажа запроектированы входы, предусмотренные для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия серия 8 №00000014499 от 25.05.2018г. сроком действия 5 лет выданы ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 538 152,3 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3615
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 079 774,58 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3615

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 299 756,38 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8 №00000014499
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 301,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	-	47.4	2
2	жилое	2	-	46.9	2
3	жилое	2	-	64.2	3
4	жилое	2	-	39.3	1
5	жилое	2	-	59.5	3
6	жилое	2	-	60.1	2
7	жилое	2	-	39.3	1
8	жилое	2	-	64.2	3
9	жилое	2	-	46.9	2
10	жилое	2	-	47.4	2
11	жилое	3	-	47.4	2
12	жилое	3	-	46.9	2
13	жилое	3	-	64.2	3
14	жилое	3	-	39.3	1
15	жилое	3	-	59.5	3
16	жилое	3	-	60.1	2
17	жилое	3	-	39.3	1
18	жилое	3	-	64.2	3
19	жилое	3	-	46.9	2
20	жилое	3	-	47.4	2
21	жилое	4	-	47.4	2
22	жилое	4	-	46.9	2
23	жилое	4	-	64.2	3
24	жилое	4	-	39.3	1
25	жилое	4	-	59.5	3
26	жилое	4	-	60.1	2
27	жилое	4	-	39.3	1
28	жилое	4	-	64.2	3
29	жилое	4	-	46.9	2
30	жилое	4	-	47.4	2
31	жилое	5	-	47.4	2
32	жилое	5	-	46.9	2
33	жилое	5	-	64.2	3
34	жилое	5	-	39.3	1

35	жилое	5	-	59.5	3
36	жилое	5	-	60.1	2
37	жилое	5	-	39.3	1
38	жилое	5	-	64.2	3
39	жилое	5	-	46.9	2
40	жилое	5	-	47.4	2
41	жилое	6	-	47.4	2
42	жилое	6	-	46.9	2
43	жилое	6	-	64.2	3
44	жилое	6	-	39.3	1
45	жилое	6	-	59.5	3
46	жилое	6	-	60.1	2
47	жилое	6	-	39.3	1
48	жилое	6	-	64.2	3
49	жилое	6	-	46.9	2
50	жилое	6	-	47.4	2
51	жилое	7	-	47.4	2
52	жилое	7	-	46.9	2
53	жилое	7	-	64.2	3
54	жилое	7	-	39.3	1
55	жилое	7	-	59.5	3
56	жилое	7	-	60.1	2
57	жилое	7	-	39.3	1
58	жилое	7	-	64.2	3
59	жилое	7	-	46.9	2
60	жилое	7	-	47.4	2
61	жилое	8	-	47.4	2
62	жилое	8	-	46.9	2
63	жилое	8	-	64.2	3
64	жилое	8	-	39.3	1
65	жилое	8	-	59.5	3
66	жилое	8	-	60.1	2
67	жилое	8	-	39.3	1
68	жилое	8	-	64.2	3
69	жилое	8	-	46.9	2
70	жилое	8	-	47.4	2
71	жилое	9	-	47.4	2
72	жилое	9	-	46.9	2
73	жилое	9	-	64.2	3

74	жилое	9	-	40.3	1
75	жилое	9	-	60.5	3
76	жилое	9	-	61.1	2
77	жилое	9	-	40.3	1
78	жилое	9	-	64.2	3
79	жилое	9	-	46.9	2
80	жилое	9	-	47.4	2
81	жилое	10	-	47.4	2
82	жилое	10	-	46.9	2
83	жилое	10	-	64.2	3
84	жилое	10	-	40.3	1
85	жилое	10	-	60.5	3
86	жилое	10	-	61.1	2
87	жилое	10	-	40.3	1
88	жилое	10	-	64.2	3
89	жилое	10	-	46.9	2
90	жилое	10	-	47.4	2
91	жилое	11	-	47.4	2
92	жилое	11	-	46.9	2
93	жилое	11	-	64.2	3
94	жилое	11	-	40.3	1
95	жилое	11	-	60.5	3
96	жилое	11	-	61.1	2
97	жилое	11	-	40.3	1
98	жилое	11	-	64.2	3
99	жилое	11	-	46.9	2
100	жилое	11	-	47.4	2
101	жилое	12	-	47.4	2
102	жилое	12	-	46.9	2
103	жилое	12	-	64.2	3
104	жилое	12	-	40.3	1
105	жилое	12	-	60.5	3
106	жилое	12	-	61.1	2
107	жилое	12	-	40.3	1
108	жилое	12	-	64.2	3
109	жилое	12	-	46.9	2
110	жилое	12	-	47.4	2
111	жилое	13	-	47.4	2
112	жилое	13	-	46.9	2

113	жилое	13	-	64.2	3
114	жилое	13	-	40.3	1
115	жилое	13	-	60.5	3
116	жилое	13	-	61.1	2
117	жилое	13	-	40.3	1
118	жилое	13	-	64.2	3
119	жилое	13	-	46.9	2
120	жилое	13	-	47.4	2
121	жилое	14	-	47.4	2
122	жилое	14	-	46.9	2
123	жилое	14	-	64.2	3
124	жилое	14	-	40.3	1
125	жилое	14	-	60.5	3
126	жилое	14	-	61.1	2
127	жилое	14	-	40.3	1
128	жилое	14	-	64.2	3
129	жилое	14	-	46.9	2
130	жилое	14	-	47.4	2
131	жилое	15	-	47.4	2
132	жилое	15	-	46.9	2
133	жилое	15	-	64.2	3
134	жилое	15	-	40.3	1
135	жилое	15	-	60.5	3
136	жилое	15	-	61.1	2
137	жилое	15	-	40.3	1
138	жилое	15	-	64.2	3
139	жилое	15	-	46.9	2
140	жилое	15	-	47.4	2
141	жилое	16	-	47.4	2
142	жилое	16	-	46.9	2
143	жилое	16	-	64.2	3
144	жилое	16	-	40.3	1
145	жилое	16	-	60.5	3
146	жилое	16	-	61.1	2
147	жилое	16	-	40.3	1
148	жилое	16	-	64.2	3
149	жилое	16	-	46.9	2
150	жилое	16	-	47.4	2
151	жилое	17	-	47.4	2

152	жилое	17	-	46.9	2
153	жилое	17	-	64.2	3
154	жилое	17	-	40.3	1
155	жилое	17	-	60.5	3
156	жилое	17	-	61.1	2
157	жилое	17	-	40.3	1
158	жилое	17	-	64.2	3
159	жилое	17	-	46.9	2
160	жилое	17	-	47.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	-	122.1	Тамбур	9.1
					Фронт-офис	57.1
					Помещение персонала	6.3
					КУИ	2.5
					Коридор	7.8
					Сан узел	6.1
					Кабинет	11.5
					Кабинет	21.4
2	Офис	1	-	116.4	Тамбур	9
					Фронт-офис	84
					Помещение персонала	7.8
					Сан узел	3.2
					Кабинет	12.4
3	Офис	1	-	115	Тамбур	9.1
					Фронт-офис	85.7
					Помещение персонала	7.1
					КУИ	2.3
					Сан узел	3.5
					Кабинет	7.3
Помещение по обслуживанию населения №1		1	-	54.1	Тамбур	9
					Помещение для посетителей	40.9
					Сан узел	4.2
Помещение по обслуживанию населения №2		1	-	82.1	Тамбур	7.1
					Помещение для посетителей	71.8
					Сан узел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры,	Расположены в подвале	Тамбуры входов в подвальную часть	27,4 (общая площадь)
	- всего 3шт			
2	Инвентарные,	Расположены в подвале	Хранение уборочного инвентаря	40,8 (общая площадь)
	- всего 2шт			
	Помещение для хранения велосипедов	Расположено в подвале	Хранение велосипедов	12.5
3	Техподполье	Подвал	Прокладка коммуникаций	365.8
4	ИТП	Расположено в подвале	Размещение оборудования, приборов учёта тепловой энергии	37.5
5	Насосная	Расположено в подвале	Размещение насосных установок и узла учёта	24.7
6	Электрощитовая	Расположено в подвале	Размещение приборов учёта электроэнергии	14
7	Помещения узла учёта тепла встроенного помещений - всего 5шт	Расположены в подвале под каждым офисным помещением и помещениями обслуживания населения	Учёт расхода тепла офисных помещений и помещений обслуживания населения	27,5 (общая площадь)
8	Сан узел	Расположен в подвале		5
9	Тамбуры	1-ый этаж (жилая часть)	Вход в лестничную клетку, вход в лифтовой холл, вход помещение консьержа	15,8 (общая площадь)
	- всего 3шт			
10	Лестничная клетка	С первого по технический этаж	Доступ на этажи: со 2-го по технический этаж	244,8 (общая площадь)
11	Лифтовой холл	1-ый этаж (жилая часть)	Доступ к лифтам	7.6
12	Помещение консьержа	1-ый этаж (жилая часть)		16.5
13	Сан узел	1-ый этаж (жилая часть),		2.8
14	Незадымляемая лоджия	Со 2-го по 17-ый этаж (на каждом этаже, выходы с лестничной клетки на этажи)	Выход с этажей на лестничную клетку (в т.ч. путь эвакуации)	188,8 (общая площадь)
15	Тамбур	2-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4

16	Лифтовой холл	2-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
17	Межквартирный коридор	2-ой этаж	Доступ к квартирам	49.9
18	Тамбур	3-ий этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
19	Лифтовой холл	3-ий этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
20	Межквартирный коридор	3-ий этаж	Доступ к квартирам	49.9
21	Тамбур	4-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
22	Лифтовой холл	4-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
23	Межквартирный коридор	4-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
24	Тамбур	5-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
25	Лифтовой холл	5-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
26	Межквартирный коридор	5-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
27	Тамбур	6-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
28	Лифтовой холл	6-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
29	Межквартирный коридор	6-ой этаж	Доступ к квартирам	49.9
30	Тамбур	7-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
31	Лифтовой холл	7-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
32	Межквартирный коридор	7-ой этаж	Доступ к квартирам	49.9
33	Тамбур	8-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
34	Лифтовой холл	8-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
35	Межквартирный коридор	8-ой этаж	Доступ к квартирам	49.9
36	Тамбур	9-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
37	Лифтовой холл	9-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
38	Межквартирный коридор	9-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
39	Тамбур	10-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
40	Лифтовой холл	10-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
41	Межквартирный коридор	10-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
42	Тамбур	11-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
43	Лифтовой холл	11-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
44	Межквартирный коридор	11-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
45	Тамбур	12-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
46	Лифтовой холл	12-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6

47	Межквартирный коридор	12-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
48	Тамбур	13-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
49	Лифтовой холл	13-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
50	Межквартирный коридор	13-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
51	Тамбур	14-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
52	Лифтовой холл	14-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
53	Межквартирный коридор	14-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
54	Тамбур	15-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
55	Лифтовой холл	15-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
56	Межквартирный коридор	15-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
57	Тамбур	16-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
58	Лифтовой холл	16-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
59	Межквартирный коридор	16-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
60	Тамбур	17-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	4.4
61	Лифтовой холл	17-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	7.6
62	Межквартирный коридор	17-ый этаж	Доступ к квартирам	49.9
63	Вент камера подпора воздуха в лифт	Технический чердак	Противодымная защита	22.5
64	Вент камера дымоудаления	Технический чердак	Противодымная защита	20.8
65	Машинное помещение	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	23
66	Технический этаж	Технический чердак	Доступ к машинному помещению, вент камерам, выход на кровлю	54.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Помещение насосной в подвале	Насосы производства фирмы Wilo Helix	Обеспечение требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
	Система хозяйственно-питьевого водопровода с 1-го по технический этаж	Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение подачи воды к источникам потребления

Система хозяйственно-питьевого водопровода в подвале	Трубопроводы ввода водопровода и насосной	Обеспечение подачи воды к насосной и к магистральным трубопроводам
Система водоотведения с подвала по технический этаж	Трубопроводы	Для отвода стоков
Система отопления с подвала по технический этаж	Трубопроводы системы отопления	Подача теплоносителя к отопительным приборам
Система отопления со 2-го по 17-ый этаж (в квартирах)	Отопительные приборы	Отопление квартир
Система отопления с 1-го по технический этаж (лестничные клетки и лифтовые холлы)	Отопительные приборы	Отопление лестничной клетки и лифтовых холлов
Система отопления 1-го этажа (встроенных нежилых помещений)	Отопительные приборы	Отопление встроенных нежилых помещений
В помещении ИТП в подвале	Общедомовой коммерческий узел учёта тепловой энергии	Учёт тепловой энергии
Система общедомовой вентиляции	Воздуховоды	Вентиляция помещений
Система общедомовой вентиляции (на крыше)	Дефлектор (на крыше машзала)	Для улучшения характеристик естественной вентиляции
Система вентиляции	Транзитные воздуховоды (проходящие в общей шахте)	
Шахта лифта с 1-го по технический этаж	Лифт пассажирский (1шт)	Перевозка пассажиров и грузов
Шахта лифта с 1-го по технический этаж	Лифт пассажирский (1шт)	Перевозка пассажиров
В помещении ИТП в подвале	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, моноблок фирмы ЗАО «Ридан»	Приготовление воды для нужд системы горячего водоснабжения
В помещении ИТП в подвале	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, фирмы ЗАО «Ридан»	Приготовление воды для нужд системы отопления
В помещении ИТП в подвале	Циркуляционный насос в сдвоенном исполнении, фирмы «WILO»	Для нужд системы отопления

В помещении ИТП в подвале	Циркуляционный насос в одинарном исполнении, фирмы «WILO»	Для нужд системы горячего водоснабжения
В помещении ИТП в подвале	Центробежный насос высокого давления в одинарном исполнении, фирмы «WILO»	Для нужд подпитки системы отопления
В помещении ИТП в подвале	Двухходовый конический клапан, фирмы «Schneider Electric»	Для поддержания заданной температуры во внутреннем контуре системы отопления
В помещении ИТП в подвале	Клапан электромагнитный, фирмы «Danfoss»	Для поддержания заданного давления в подпиточном контуре системы отопления
В помещении ИТП в подвале	Мембранный расширительный бак, фирмы «ZILMET»	Для обеспечения стабильного гидравлического режима во внутреннем контуре системы отопления
РП № 48 - электрощитовая	Кабели марки «АВБШв» сечением 2х4х185 мм ² (для ВРУ №2 и ВРУ №3), «АВБШв» 4х95 мм ²	Электроснабжение здания
Электрощитовая в подвале	Устройство автоматического включения резерва	Питание электроприёмников 1 категории
Электрощитовая в подвале	ВРУ №1	Электропитание потребителей I категории (аварийное освещение, электрооборудование связи и телекоммуникационных устройств, противопожарные устройства - вентиляторы дымоудаления, щиты автоматизации, автоматика дымоудаления, система пожарной сигнализации, оборудование ИТП)
Электрощитовая в подвале	ВРУ №3	Электропитание потребителей III категории (офисы с количеством работающих до 15 человек)
Электрощитовая в подвале	ВРУ №2	Электропитание потребителей II категории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 483 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0210002:0000067,56:44:0210002:0000262
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания

		Наименование банка: Приволжский ф-л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Нижний Новгород
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703000033393
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 526043001
		ОГРН: 1165658077166
		ОКПО: 05417058
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 107 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

№ п/п	дата	Описание изменений	Наименование раздела проектной документации
1	2	4	3
1	05.09.2018г.	Заменены технические условия на подключения к инженерным сетям; Корректировка технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 090-01/14-01.14-001-ПЗ:
2	05.09.2018г.	Откорректировано благоустройство; Изменено место положения фонарей.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 090-01/14-01.14-001-ПЗУ
3	05.09.2018г.	Изменена отделка фасадов; Изменено цветовое решение фасадов; Изменены габаритные размеры оконных проемов; Корректировка маркировки заполнения дверных проёмов; Откорректированы отделочные планы в соответствии с новыми планировками; Откорректированы экспликации помещений, технико-экономические показатели; Изменена конструкция перегородок; Изменена отделка помещений.	Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 090-01/14-01.14-001-АР
4	05.09.2018г.	Откорректированы кладочные планы в соответствии с новыми планировками; Откорректированы узлы в соответствии с новой отделкой фасадов и изменением габаритов оконных проемов; Откорректированы разрезы в соответствии с новой отделкой фасадов и изменением габаритов оконных проемов; Откорректирована типовая плита перекрытия в соответствии с новыми планировками.	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», шифр: 090-01/14-01.14-001-КР:
5	05.09.2018г.	Откорректирована система электроснабжения в соответствии с новыми планировками	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 1 «Система электроснабжения», шифр: 090-01/14-01.14-001-ИОС1
6	05.09.2018г.	Откорректированы системы водопровода и канализации в соответствии с новыми планировками.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 2, 3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» шифр: 090-01/14-01.14-001-ИОС2, ИОС3
7	05.09.2018г.	Откорректированы системы отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, тепловые сети»

			шифр: 090-01/14-01.14-001-ИОС4
8	05.09.2018г.	От корректированы сети связи в соответствии с новыми планировками.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 5 «Сети связи», шифр: 090-01/14-01.14-001-ИОС5
9	05.09.2018г.	Раздел от корректирован в соответствии с новыми планировками	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 6 «Технологические решения», 090-01/14-01.14-001-ИОС6
10	05.09.2018г.	От корректированы системы противопожарной защиты жилого дома: автоматическая пожарная сигнализация (АУПС), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в соответствии с новыми планировками.	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,
			шифр: 090-01/14-01.14-001-ПБ
11	05.09.2018г.	Раздел от корректирован в соответствии с новыми планировками	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 090-01/14-01.14-001-ОДИ
12	05.09.2018г.	Раздел от корректирован в соответствии с измененными фасадами.	Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр: 090-01/14-01.14-001-ЭЭ
13	05.09.2018г.	Раздел от корректирован в соответствии с новыми планировками.	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр: 090-01/14-01.14-001-ТБЭО

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A76A9B0060C83A82E811F3589497CEA6

Владелец: **ООО ЖСК, Мещеряков Александр
Александрович, Оренбург**

Действителен: с 16.05.2018 по 16.05.2019