



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: a76a9b0060c83a82e811f3589497cea6
Владелец: ООО "ЖСК", Мещеряков Александр
Александрович, Оренбург
Действителен: с 16.05.2018 по 16.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 06.07.2018 №40/05-16-43
Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d37e4abb15bcc000000fd05bf0002
Владелец: Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области,
Пшеничникова Ольга Федоровна, город Оренбург
Действителен: с 26.12.2017 по 11.08.2021

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-56-000103-04 от 16.06.2018

17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Алтайская в г. Оренбурге

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЖСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	460036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 4 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3532)66-99-77, 66-99-88
	1.4.2	Адрес электронной почты	oren.jsk@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Домнаалтайской.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мещеряков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ЖСК"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5612165590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1165658077166
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙТРАНС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5609177275
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,98
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	148,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	142,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4618,00
--	-------	--	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Южный
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Алтайская
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская, земельный участок №93/1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 894,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность отсутствует
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 192,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	487,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 680,1

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Фундаментстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5610110229

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"РиКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5611029700
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	56-2-1-3-0075-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5612072699
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	56-301000-318-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	56:44:0210002:67
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2731 кв. м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14/л-157юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Оренбурга
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	56:44:0210002:262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1100 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор переуступки права аренды земельного участка

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Оренбурга
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1100 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С южной стороны объекта строительства на удалении от объекта 15 метров предусмотрены: детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых. На площадке предусмотрена установка спортивного и игрового оборудования, а также малых архитектурных форм, таких как: бревно, детский рукоход, турники, лиана большая «фигурная», гимнастический комплекс, сетка «пирамида», стенка для перелезания, качели, песочница, стол со скамьями, урны, скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка с заглублёнными мусорными контейнерами (2 шт.) объёмом по 5 м ³ – расположена с восточной стороны объекта строительства на удалении 21 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение: засев газона партерного и высадка кустарников – кизильник блестящий, берёза бородавчатая, цветник.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с требованиями п. 5.1.1 СП 59.13330.2012 в жилую часть и каждый офис 1-го этажа запроектированы входы, предусмотренные для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия серия 8 № 00000014499 выданы ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги».

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 538 152,3
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3615
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 079 774,58
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3615
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 299 756,38
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 №00000014499
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	84 301,67
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	160
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
--	----------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	-	46,2	1
2	жилое	2	-	45,7	1
3	жилое	2	-	63,5	2

4	жилое	2	-	40,2	1
5	жилое	2	-	59,2	2
6	жилое	2	-	59,2	2
7	жилое	2	-	40,2	1
8	жилое	2	-	65,2	2
9	жилое	2	-	44,2	1

10	жилое	2	-	46,2	1
11	жилое	3	-	46,2	1
12	жилое	3	-	45,7	1
13	жилое	3	-	63,5	2
14	жилое	3	-	40,2	1
15	жилое	3	-	59,2	2

16	жилое	3	-	59,2	2
17	жилое	3	-	40,2	1
18	жилое	3	-	65,2	2
19	жилое	3	-	44,2	1
20	жилое	3	-	46,2	1
21	жилое	4	-	46,2	1

22	жилое	4	-	45,7	1
23	жилое	4	-	63,5	2
24	жилое	4	-	40,2	1
25	жилое	4	-	59,2	2
26	жилое	4	-	59,2	2
27	жилое	4	-	40,2	1

28	жилое	4	-	65,2	2
29	жилое	4	-	44,2	1
30	жилое	4	-	46,2	1
31	жилое	5	-	46,2	1
32	жилое	5	-	45,7	1
33	жилое	5	-	63,5	2

34	жилое	5	-	40,2	1
35	жилое	5	-	59,2	2
36	жилое	5	-	59,2	2
37	жилое	5	-	40,2	1
38	жилое	5	-	65,2	2
39	жилое	5	-	44,2	1

40	жилое	5	-	46,2	1
41	жилое	6	-	46,2	1
42	жилое	6	-	45,7	1
43	жилое	6	-	63,5	2
44	жилое	6	-	40,2	1
45	жилое	6	-	59,2	2

46	жилое	6	-	59,2	2
47	жилое	6	-	40,2	1
48	жилое	6	-	65,2	2
49	жилое	6	-	44,2	1
50	жилое	6	-	46,2	1
51	жилое	7	-	46,2	1

52	жилое	7	-	45,7	1
53	жилое	7	-	63,5	2
54	жилое	7	-	40,2	1
55	жилое	7	-	59,2	2
56	жилое	7	-	59,2	2
57	жилое	7	-	40,2	1

58	жилое	7	-	65,2	2
59	жилое	7	-	44,2	1
60	жилое	7	-	46,2	1
61	жилое	8	-	46,2	1
62	жилое	8	-	45,7	1
63	жилое	8	-	63,5	2

64	жилое	8	-	40,2	1
65	жилое	8	-	59,2	2
66	жилое	8	-	59,2	2
67	жилое	8	-	40,2	1
68	жилое	8	-	65,2	2
69	жилое	8	-	44,2	1

70	жилое	8	-	46,2	1
71	жилое	9	-	46,2	1
72	жилое	9	-	45,7	1
73	жилое	9	-	63,5	2
74	жилое	9	-	41,2	1
75	жилое	9	-	60,2	2

76	жилое	9	-	60,2	2
77	жилое	9	-	41,2	1
78	жилое	9	-	65,2	2
79	жилое	9	-	44,2	1
80	жилое	9	-	46,2	1
81	жилое	10	-	46,2	1

82	жилое	10	-	45,7	1
83	жилое	10	-	63,5	2
84	жилое	10	-	41,2	1
85	жилое	10	-	60,2	2
86	жилое	10	-	60,2	2
87	жилое	10	-	41,2	1

88	жилое	10	-	65,2	2
89	жилое	10	-	44,2	1
90	жилое	10	-	46,2	1
91	жилое	11	-	46,2	1
92	жилое	11	-	45,7	1
93	жилое	11	-	63,5	2

94	жилое	11	-	41,2	1
95	жилое	11	-	60,2	2
96	жилое	11	-	60,2	2
97	жилое	11	-	41,2	1
98	жилое	11	-	65,2	2
99	жилое	11	-	44,2	1

100	жилое	11	-	46,2	1
101	жилое	12	-	46,2	1
102	жилое	12	-	45,7	1
103	жилое	12	-	63,5	2
104	жилое	12	-	41,2	1
105	жилое	12	-	60,2	2

106	жилое	12	-	60,2	2
107	жилое	12	-	41,2	1
108	жилое	12	-	65,2	2
109	жилое	12	-	44,2	1
110	жилое	12	-	46,2	1
111	жилое	13	-	46,2	1

112	жилое	13	-	45,7	1
113	жилое	13	-	63,5	2
114	жилое	13	-	41,2	1
115	жилое	13	-	60,2	2
116	жилое	13	-	60,2	2
117	жилое	13	-	41,2	1

118	жилое	13	-	65,2	2
119	жилое	13	-	44,2	1
120	жилое	13	-	46,2	1
121	жилое	14	-	46,2	1
122	жилое	14	-	45,7	1
123	жилое	14	-	63,5	2

124	жилое	14	-	41,2	1
125	жилое	14	-	60,2	2
126	жилое	14	-	60,2	2
127	жилое	14	-	41,2	1
128	жилое	14	-	65,2	2
129	жилое	14	-	44,2	1

130	жилое	14	-	46,2	1
131	жилое	15	-	46,2	1
132	жилое	15	-	45,7	1
133	жилое	15	-	63,5	2
134	жилое	15	-	41,2	1
135	жилое	15	-	60,2	2

136	жилое	15	-	60,2	2
137	жилое	15	-	41,2	1
138	жилое	15	-	65,2	2
139	жилое	15	-	44,2	1
140	жилое	15	-	46,2	1
141	жилое	16	-	46,2	1

142	жилое	16	-	45,7	1
143	жилое	16	-	63,5	2
144	жилое	16	-	41,2	1
145	жилое	16	-	60,2	2
146	жилое	16	-	60,2	2
147	жилое	16	-	41,2	1

148	жилое	16	-	65,2	2
149	жилое	16	-	44,2	1
150	жилое	16	-	46,2	1
151	жилое	17	-	46,2	1
152	жилое	17	-	45,7	1
153	жилое	17	-	63,5	2

154	жилое	17	-	41,2	1
155	жилое	17	-	60,2	2
156	жилое	17	-	60,2	2
157	жилое	17	-	41,2	1
158	жилое	17	-	65,2	2
159	жилое	17	-	44,2	1

160	жилое	17	-	46,2	1
-----	-------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	-	121,2	Тамбур	9,7
					Фронт-офис	56,8
					Комната персонала	6,3
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2,1
					Коридор	7,7
					Сан узел	6
					Кабинет	11,4
					Кабинет	21,2

2	Офис	1	-	114,5	Тамбур Фронт-офис Комната персонала Гардероб Коридор Сан узел, совмещённый с помещением хранения уборочного инвентаря Кабинет	9,7 70,9 7,8 3,9 6,8 3,2 12,2
3	Офис	1	-	115,3	Тамбур Фронт-офис Помещение персонала Помещение хранения уборочного инвентаря Сан узел Кабинет	9,7 82,8 7 2,2 4 9,6
4	Помещение по обслуживани ю населения №1	1	-	54,9	Тамбур Холл Сан узел, совмещённый с помещением хранения уборочного инвентаря	9,7 41 4,2
5	Помещение по обслуживани ю населения №2	1	-	81,4	Тамбур Коридор Холл Помещение хранения уборочного инвентаря Сан узел	7,1 5,6 61,2 3,5 4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	В подвале – примыкает к электрощитовой	Тамбур входа в подвальную часть	20
2	Помещение хранения уборочного инвентаря	Расположено в подвале	Хранение уборочного инвентаря	5
3	Техподполье	Подвал	Прокладка коммуникаций	437,2
4	ИТП	Расположено в подвале	Размещение оборудования, приборов учёта тепловой энергии	37,3
5	Насосная пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода	Расположено в подвале	Размещение насосных установок и узла учёта	24,5
6	Электрощитовая	Расположено в подвале	Размещение приборов учёта электроэнергии	13,9
7	Помещение узла учёта встроенных помещений – всего 5шт	Расположено в подвале	Учёт расхода офисных помещений и помещений обслуживания населения	27,7
8	Тамбур	Вход в жилую часть дома (восточная сторона)	Вход в лестничную клетку	10

9	Тамбур	Вход в жилую часть дома (восточная сторона)	Вход в лифтовой холл	10
10	Лестничная клетка	С первого по семнадцатый этажи	Доступ на этажи: со 2-го по технический этаж	243
11	Лифтовой холл	1-ый этаж (жилая часть)	Доступ к лифтам	12,2
12	Помещение консьержа	1-ый этаж (жилая часть)	Размещение консьержа	16,2
13	Сан узел	1-ый этаж (жилая часть)	Бытовые условия	4
14	Воздушная зона	Со 2-го по 17-ый этаж (на каждом этаже, выходы с лестничной клетки на этажи)	Выход с этажей на лестничную клетку (в т.ч. путь эвакуации)	169,6
15	Тамбур	2-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
16	Лифтовой холл	2-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	8
17	Межквартирный коридор	2-ой этаж	Доступ к квартирам	48,9
18	Тамбур	3-ий этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
19	Лифтовой холл	3-ий этаж	Выход из лифтов на этаж	8
20	Межквартирный коридор	3-ий этаж	Доступ к квартирам	48,9
21	Тамбур	4-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
22	Лифтовой холл	4-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
23	Межквартирный коридор	4-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
24	Тамбур	5-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
25	Лифтовой холл	5-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
26	Межквартирный коридор	5-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
27	Тамбур	6-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9

28	Лифтовой холл	6-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	8
29	Межквартирный коридор	6-ой этаж	Доступ к квартирам	48,9
30	Тамбур	7-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
31	Лифтовой холл	7-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	8
32	Межквартирный коридор	7-ой этаж	Доступ к квартирам	48,9
33	Тамбур	8-ой этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
34	Лифтовой холл	8-ой этаж	Выход из лифтов на этаж	8
35	Межквартирный коридор	8-ой этаж	Доступ к квартирам	48,9
36	Тамбур	9-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
37	Лифтовой холл	9-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
38	Межквартирный коридор	9-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
39	Тамбур	10-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
40	Лифтовой холл	10-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
41	Межквартирный коридор	10-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
42	Тамбур	11-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
43	Лифтовой холл	11-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
44	Межквартирный коридор	11-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
45	Тамбур	12-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
46	Лифтовой холл	12-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
47	Межквартирный коридор	12-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
48	Тамбур	13-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9

49	Лифтовой холл	13-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
50	Межквартирный коридор	13-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
51	Тамбур	14-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
52	Лифтовой холл	14-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
53	Межквартирный коридор	14-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
54	Тамбур	15-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
55	Лифтовой холл	15-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
56	Межквартирный коридор	15-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
57	Тамбур	16-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
58	Лифтовой холл	16-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
59	Межквартирный коридор	16-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
60	Тамбур	17-ый этаж	Переход из воздушной зоны в межквартирный коридор	3,9
61	Лифтовой холл	17-ый этаж	Выход из лифтов на этаж	8
62	Межквартирный коридор	17-ый этаж	Доступ к квартирам	48,9
63	Венткамера подпора воздуха в лифт	Технический чердак	Противодымная защита	22,8
64	Венткамера дымоудаления	Технический чердак	Противодымная защита	17,6
65	Машинное помещение	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	22,9
66	Технический чердак	Технический чердак	Доступ к машинному помещению, венткамерам, выход на кровлю	58,1

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение насосной в подвале	Насосы производства фирмы Wilo Helix	Обеспечение требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
2	Система хозяйственно-питьевого водопровода с 1-го по технический этаж	Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение подачи воды к источникам потребления
3	Система хозяйственно-питьевого водопровода в подвале	Трубопроводы ввода водопровода и насосной	Обеспечение подачи воды к насосной и к магистральным трубопроводам
4	Система водоотведения с подвала по технический этаж	Трубопроводы	Для отвода стоков
5	Система отопления с подвала по технический этаж	Трубопроводы системы отопления	Подача теплоносителя к отопительным приборам
6	Система отопления со 2-го по 17-ый этаж (в квартирах)	Отопительные приборы	Отопление квартир
7	Система отопления с 1-го по технический этаж (лестничные клетки и лифтовые холлы)	Отопительные приборы	Отопление лестничной клетки и лифтовых холлов
8	Система отопления 1-го этажа (встроенных нежилых помещений)	Отопительные приборы	Отопление встроенных нежилых помещений
9	В помещении ИТП в подвале	Общедомовой коммерческий узел учёта тепловой энергии	Учёт тепловой энергии

10	Система общедомовой вентиляции	Воздуховоды	Вентиляция помещений
11	Система общедомовой вентиляции (на крыше)	Дефлектор (на крыше машзала)	Для улучшения характеристик естественной вентиляции
12	Система вентиляции	Транзитные воздуховоды (проходящие в общей шахте)	Вентиляция помещения
13	Шахта лифта с 1-го по технический этаж	Лифт пассажирский (1шт)	Перевозка пассажиров и грузов
14	Шахта лифта с 1-го по технический этаж	Лифт пассажирский (1шт)	Перевозка пассажиров
15	В помещении ИТП в подвале	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, моноблок фирмы ЗАО «Ридан»	Приготовление воды для нужд системы горячего водоснабжения
16	В помещении ИТП в подвале	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный, фирмы ЗАО «Ридан»	Приготовление воды для нужд системы отопления
17	В помещении ИТП в подвале	Циркуляционный насос в сдвоенном исполнении, фирмы «WILO»	Для нужд системы отопления
18	В помещении ИТП в подвале	Циркуляционный насос в одинарном исполнении, фирмы «WILO»	Для нужд системы горячего водоснабжения
19	В помещении ИТП в подвале	Центробежный насос высокого давления в одинарном исполнении, фирмы «WILO»	Для нужд подпитки системы отопления
20	В помещении ИТП в подвале	Двухходовый конический клапан, фирмы «Schneider Electric»	Для поддержания заданной температуры во внутреннем контуре системы отопления

21	В помещении ИТП в подвале	Клапан электромагнитный , фирмы «Danfoss»	Для поддержания заданного давления в подпиточном контуре системы отопления
22	В помещении ИТП в подвале	Мембранный расширительный бак, фирмы «ZILMET»	Для обеспечения стабильного гидравлического режима во внутреннем контуре системы отопления
23	РП№ 48 - электрощитовая	Кабели марки «АВБШв» сечением 2х4х185 мм ² (для ВРУ №2 и ВРУ №3), «АВБШв» 4х95 мм ²	Электроснабжение здания
24	Электрощитовая в подвале	Устройство автоматического включения резерва	Питание электроприёмников I категории
25	Электрощитовая в подвале	ВРУ №1	Электропитание потребителей I категории (аварийное освещение, электрооборудование связи и телекоммуникационных устройств, противопожарные устройства- вентиляторы дымоудаления, щиты автоматизации, автоматика дымоудаления, система пожарной сигнализации, оборудование ИТП
26	Электрощитовая в подвале	ВРУ №3	Электропитание потребителей III категории (офисы с количеством работающих до 15 человек)
27	Электрощитовая в подвале	ВРУ №2	Электропитание потребителей II категории

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	---------------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	312 483 600
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	56:44:0210002:67
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	56:44:0210002:262
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	42 107 000
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: a76a9b0060c83a82e811f3589497cea6
Владелец: **ООО "ЖСК", Мещеряков Александр
Александрович, Оренбург**
Действителен: с 16.05.2018 по 16.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018