



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Заменено на разрешение на строительство  
№ 56-301000- 604 -2018 от 05.09.2018  
Заместитель начальника ДГ и ЗО администрации  
города Оренбурга  
«05» 09 2018 г. М.П.



Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Жилищно-строительная  
компания», директор Мещеряков Александр  
Александрович; адрес: г. Оренбург,  
пер. Гранитный, д. 33, оф. 4; тел: 8-922-625-  
08-57

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 17.05.2018

№ 56-301000-318-2018

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 02.03.2018 по делу № А47-13459/2017 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Алтайская в г. Оренбурге</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0075-16 от 21.11.2016</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0210002:67</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0210002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7453-1 от 04.04.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1369-р от 04.04.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12894,3	Площадь участка (кв. м): 2731
	Объем (куб. м):	43749,8	в том числе подземной части (куб. м): 1759,2
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	821	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 8192,8 кв. м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 7734,4 кв. м; Общее количество квартир – 160 шт., в том числе: 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 64 шт.; Площадь встроенных нежилых помещений – 487,3 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская, земельный участок № 93/1	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” мая 20 18 г.

М.П.





**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Замещено на разрешении градостроительства  
№ 56-301000-060-2018-16.04.19  
Заместитель начальника отдела градостроительства  
города Оренбурга  
«16» 04 2019



Кому Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», директор Мещеряков Александр Александрович; адрес: г. Оренбург, пер. Гранитный, д. 33, оф. 4; тел: 8-922-625-08-57

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство от 17.05.2018 № 56-301000-318-2018*

Дата 05.09.2018

№ 56-301000-604-2018

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 02.03.2018 по делу № А47-13459/2017 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Алтайская в г. Оренбурге (корректировка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0075-16 от 21.11.2016, № 56-2-1-3-0023-18 от 31.08.2018 (корректировка)</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0210002:67</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0210002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7453-1 от 04.04.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1369-р от 04.04.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2016 год, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12792	Площадь участка (кв. м): 2731
	Объем (куб. м):	43308,32	в том числе подземной части (куб. м): 1719,24
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,06
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	821	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 8279,2 кв. м; Общее количество квартир – 160 шт., в том числе: 1-комнатных – 32 шт., 2-комнатных – 80 шт., 3-комнатных – 48 шт.; Общая площадь всех помещений офисов – 489,7 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская, земельный участок № 93/1	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



  
(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” сентября 20 18 г.

М.П.



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», директор Мещеряков Александр Александрович; адрес: г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 8, оф. 11; тел: 92-08-57

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство от 05.09.2018 № 56-301000-604-2018*

Дата 16.04.2019

№ 56-301000-060-2019

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 02.03.2018 по делу № А47-13459/2017 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Алтайская в г. Оренбурге (корректировка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0075-16 от 21.11.2016, № 56-2-1-3-0023-18 от 31.08.2018 (корректировка), № 56-2-1-2-0024-18 от 18.03.2019 (корректировка)</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0210002:67</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0210002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7453-1 от 04.04.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1369-р от 04.04.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2016 год, 2018 год, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12792	Площадь участка (кв. м): 2731
	Объем (куб. м):	43308,32	в том числе подземной части (куб. м): 1719,24
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,06
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	821	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 8279,2 кв. м;</p> <p>Общее количество квартир – 160 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатных – 32 шт.,</p> <p>2-комнатных – 80 шт.,</p> <p>3-комнатных – 48 шт.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офисов – 489,7 кв. м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская, земельный участок № 93/1	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



*(подпись)*

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” апреля 20 19 г.

М.П.